



## **Občina Loški Potok**

*Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok*

*Tel.: 01/835 01 00, e-pošta: [obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si), e-naslov: [www.loski-potok.si](http://www.loski-potok.si)*

---

Številka: 478 – 6/2024

Datum: 21.03.2024

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ki jo zastopa župan Simon Debeljak, objavlja naslednjo:

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, matična številka 5883806000, ID za DDV 47965525.

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet prodaje sta nepremičnini s parc. št. 3732/5 in 3744/2 obe ko. 1642 Travnik v izmeri 30 m<sup>2</sup> in 62 m<sup>2</sup>, ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): Ta07, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Parcela predstavlja del funkcionalnega zemljišča obstoječe stanovanjske stavbe na sosednji parceli.

Cena nepremičnine je 10 €/m<sup>2</sup>. Kupec nosi tudi vse stroške v zvezi s plačilom davka, z overitvijo pogodbe in vpisom v zemljiško knjigo. Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

#### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko ponudbo oziroma izjavo za nakup, ki je priloga te namere, oddajo do vključno 10.04.2024.

#### **4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Ponudbo oziroma izjavo stranka lahko pošlje na naslov Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ali na elektronski naslov: [obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si).

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

## **5. Pogajanja oziroma način prodaje**

Po sprejemu ponudb oziroma izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o ceni.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v enkratnem znesku najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne pravice na nepremičninah ni.

## **7. Informacija, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z nakupom nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Loški Potok pri Nini Komidar Šraj, na telefonski številki 01-835-01-10 v času uradnih ur ali na e-naslovu: [nina.sraj@loski-potok.si](mailto:nina.sraj@loski-potok.si)

## **8. Ustavitev postopka**

Župan lahko postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

## **9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se prodajajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Pripravila:

Župan

Nina Komidar Šraj, udig

Simon Debeljak, l.r.

Objava:

- spletna stran občine Loški Potok ([www.loski-potok.si](http://www.loski-potok.si))
- datum objave: 21.03.2024
- datum izteka 20 – dnevnega roka: 10.04.2024

