



## **Občina Loški Potok**

*Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok*

*Tel.: 01/835 01 00, e-pošta: [obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si), e-naslov: [www.loski-potok.si](http://www.loski-potok.si)*

---

Številka: 478 – 9/2024

Datum: 21.03.2024

V skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ki jo zastopa župan Simon Debeljak, objavlja naslednjo:

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, matična številka 5883806000, ID za DDV 47965525.

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet prodaje sta nepremičnini s parc. št. 122 in 121 obe ko. 1585 Trava v izmeri 176\* m<sup>2</sup> in 192\* m<sup>2</sup>, ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): Tr02, s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Predmetni nepremičnini predstavljata nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena nepremičnine je 3,3 €/m<sup>2</sup>. V ceno ni vključen 22% DDV, kateri je breme kupca. Kupec nosi tudi vse stroške v zvezi z overitvijo pogodbe in vpisom v zemljiško knjigo. Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.

#### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za odkup do vključno 10.04.2024.

#### **4. Oblika, pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes za nakup nepremičnin stranka izkaže pisno na naslov Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok ali na elektronski naslov: [obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si)

#### **5. Pogajanja oziroma način prodaje**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo skupno odkupno ceno. Po sprejemu ponudb oziroma izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih ponudnikov z enako odkupno ceno, z njimi opravila pogajanja o ceni.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v enkratnem znesku najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne pravice na nepremičninah ni.

## **8. Informacija, kje pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z nakupom nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Loški Potok pri Nini Komidar Šraj, na telefonski številki 01-835-01-10 v času uradnih ur ali na e-naslovu: [nina.sraj@loski-potok.si](mailto:nina.sraj@loski-potok.si)

## **9. Ustavitev postopka**

Župan lahko postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se prodajajo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

Pripravila:

Župan

Nina Komidar Šraj, udig

Simon Debeljak, l.r.

Objava:

- spletna stran občine Loški Potok ([www.loski-potok.si](http://www.loski-potok.si))
- datum objave: 21.03.2024
- datum izteka 20 – dnevnega roka: 10.04.2024

\*podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz javno dostopne evidence zemljiškega katastra in lahko odstopa od dejanskih izmer oziroma površin, pri čemer občina Loški Potok kot prodajalka ne odgovarja za morebitna odstopanja