

## 1. OSNUTEK SKLEPA

---

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 26/25) je Občinski svet Občine Loški Potok na \_\_. redni seji, dne \_\_. \_\_. 2025 sprejel

## SKLEP

**o potrditvi lokacijske preveritve za širitev obsega stavbnih zemljišč zaradi ohranjanja posamične poselitve na delu zemljišča s parc. št. 9903/1 k. o. Draga (1584) na območju EUP No06 v občini Loški Potok – ID 4951**

### 1. člen

S tem sklepom se zaradi ohranjanja posamične poselitve potrdi širitev obsega stavbnih zemljišč na delu zemljišča s parc. št. 9903/1 k. o. Draga (1584) na območju EUP No06 v občini Loški Potok in določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

Za lokacijsko preveritev je izdelan Elaborat lokacijske preveritve na delu zemljišča s parc. št. 9903/1, k. o. Draga (1584) v občini Loški Potok, ki ga je izdelal arhitekturni biro AUO V prostoru, Postojnska cesta 16b, 6257 Pivka, št. proj. 2024-033-LE, oktober 2024, dop. januar 2025, pooblaščen arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka Maja Burkeljca, ZAPS 1272 PA PPN.

### 2. člen

Lokacijska preveritev se nanašana na širitev stavbnih zemljišč zaradi ohranjanja posamične poselitve na delu zemljišča s parc. št. 9903/1 k. o. Draga (1584) na območju EUP No06 v občini Loški Potok in določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

Izvirno stavbno zemljišče posamične poselitve v EUP No06 na zemljišču s parc. št. 9903/1, k. o. Draga (1584) se poveča in sicer se izvirno stavbno zemljišče v obsegu 3.216 m<sup>2</sup> poveča za 600 m<sup>2</sup> (18,6%) na skupaj 3.816 m<sup>2</sup>. Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča na območju EUP No06 v občini Loški Potok v M 1:1000.

Za EUP No06 veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10; 44/16; 83/16; 10/17; 59/19), za potrebe rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti obstoječega nezahtevnega kmetijskega objekta se dopolni posebne prostorske izvedbene pogoje na delu območja EUP No26 tako, da se v Prilogi 1 v vrstici z imenom »No06« v stolpec z imenom »Posebna merila in pogoji« doda stavek:

»Na zemljišču s parc. št. 9903/1, k.o. Draga (1584) je dopustna tudi rekonstrukcija, prizidava in sprememba namembnosti obstoječega nezahtevnega kmetijskega objekta v manj zahtevno stavbo, namenjeno izvajanju dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (predelava primarnih kmetijskih pridelkov; izvajanje dopolnilnih dejavnosti povezanih s tradicionalnimi znanji, storitvami, izdelki npr. izobraževanje na področju rokodelske obrti; turizem na kmetiji) in dopolnilnih dejavnosti, povezanih z izobraževanjem.«.

### 3. člen

Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 4951. Ta sklep se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN Loški Potok vključi v OPN Loški Potok

Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

#### 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS. Ta sklep preneha veljati dve leti po uveljavitvi, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2025

Občina Loški Potok

Simon DEBELJAK, župan

