

Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) , Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12,24/13,10/14,58/16 in 11/) , ter Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Loški Potok za leto 2018, sprejetega z Odlokom o proračunu Občine Loški Potok za leto 2018, objavlja

javni razpis

za zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč

z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok

II. Predmet prodaje so nepremičnine: parcela št. 262/2 k.o. 1584 Draga s stavbo št. 355

Zazidano stavbno zemljišče v območju za poselitev, v območju opuščene gospodarske cone IG PD09 z 38 let starim opuščenim funkcionalno odpisanem objektu v k.o. 1584 Draga v naselju Podpreska

Planska namembnost navedenega zemljišča (kmetijska zemljišča in gozd) je navedena in razvidna iz potrdil o namembnosti: št. 3502-0111/2018, z dne 10. 5. 2018,

ki so na vpogled pri občinskem organu.

Nepremičnine se prodajajo v kompletu (celota)

Izhodiščna cena: 15.068,00 EUR

na osnovi Poročila ocene vrednosti na nepremičninah v k.o. 1584 Draga, v območju poslovnega kompleksa Podpreska ocenjevalca Jožeta Miheliča, Prigorica 95, 1331 Dolenja vas

Izhodiščne cene ne vključujejo 2% davka na promet z nepremičnino.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnine se prodajajo za najmanj izhodiščno ceno.
2. Stroške sestave pogodbe in davek na promet nepremičnin plača prodajalec , stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo pa plača kupec.
3. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«.

Postopek javnega zbiranja ponudbo bo izvedla komisija Občine Loški Potok v sestavi:

- Vesel Viljem - predsednik

- Sašo Debeljak - član

- Vinko Košmerl - član

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilec v smislu kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1.

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji, fizične osebe državljani Republike Slovenije in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor Republike Slovenije. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1. Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o državljanstvu in potrdilo o plačilu varščine, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni in potrdilo o plačilu varščine.

Ponudbe z navedbo ponudbene cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov Občine Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, najkasneje do 25. 5. 2018, do 9. ure. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo »Ponudba za nakup stavbnega zemljišča. Ne odpirajk«.

Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez 2% vključenega davka na promet nepremičnin , ki ga plača prodajalec.

Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnin na račun št: 01266-0100005592 , s sklicem za javno zbiranje ponudb in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 25. 5. 2018.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom in ponudb, za katere ne bo vplačana celotna varščina, se ne bodo upoštevale.

V skladu z desetim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena kupoprodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, kupnino pa mora plačati v celoti najkasneje v osmih dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Če ponudnik v petnajstih dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, oziroma po overitvi pogodbe s strani FURS-a o plačilu davščin ne podpiše prodajne pogodbe, Občina Loški Potok zadrži njegovo varščino. V primeru, da kupec ne plača celotne kupnine v osmih dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Občina Loški Potok pa zadrži njegovo varščino.

Kupec se zaveže poleg kupnine za nepremičnino plačati, strošek notarske overitve podpisa prodajalca, vse stroške povezane z vložitvijo zk predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet razpisa. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

Odpiranje ponudbo bo javno in bo potekalo na sedežu Občine Loški Potok, Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, dne 25. 5. 2018 ob 10. uri.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok (v nadaljevanju: Komisija), pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo pravne in fizične osebe:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije. Dokazilo o državljanstvu fizične osebe si, po pooblastilu ponudnika, pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki si ga pridobi prodajalec,

– kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnin na račun 01266-0100005592, s sklicem za javno zbiranje ponudb in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

- matično in davčno številko ponudnika;
- fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- navedbo nepremične, ki je predmet ponudbe; (obvezno navesti številke parcel , številko stavbe)
- ponujeno ceno za nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine;
- lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;
- lastnoročno podpisano izjavi ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do 25. maja 2018, do 9. ure, na naslov: Občina Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok, z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v tajništvu Občine Loški Potok ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.
2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v prostorih Občine Loški Potok, 25. maja 2016, ob 10. uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.
4. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.
5. O izbiri najugodnejšega ponudnika bo odločal župan. Odpiranje ponudb bo opravila Komisija, ki bo po zaključku postopka predlagala županu izbor najugodnejšega ponudnika.
6. Ponudniki bodo o izboru obveščeni najkasneje v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.
7. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije: dodatne informacije so na voljo na tel. 01/835-01-10.

Hrib - Loški Potok, 8. 05. 2018


 Župan:
 Ivan Benčina l. r.
