

Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 38/18) objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO PREMOŽENJA V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:**

Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok.

### **2. Opis predmeta oddaje v najem:**

Predmet oddaje v najem je objekt Kulturno-turistični center Hrib 14, s šifro rabe po CC-Si klasifikaciji 12111 42 %, 12610 38 %, 12620 13 % in 11100 7 %, v skupni neto tlorisni površini 1.413,35 m<sup>2</sup> in pripadajoče funkcionalno zemljišče. Objekt s funkcionalnim zemljiščem se nahaja na parc. št. 238/3, 244/2, 246 in \*260 vse k.o. Hrib. Seznam etaž in prostorov po etažah z njihovo površino ter opis celotne nepremičnine je razviden iz razpisne dokumentacije.

Izgradnja stavbe, ki se oddaja v najem, je bila delno sofinancirana s strani Evropske unije, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se je izvedla v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013, razvojna prioriteta »razvoj regij«, prednostne usmeritve »regionalni razvojni programi«.

### **3. Varščina:**

Ponudniki morajo pred oddajo ponudbe na račun Občine Loški Potok, št. SI56 0126 6010 0005 592, plačati varščino v znesku 500,00 EUR in sicer najkasneje do 17. 09. 2018 (do tega roka mora varščina prispeti na račun); namen nakazila je »javno zbiranje ponudb - varščina«.

Uspelemu ponudniku se bo plačana varščina vštela v najemnino za prvo leto najema, ostalim pa se bo brezobrestno vrnila v roku 5 delovnih dni po sprejemu sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

Ponudnikom, ki bodo vplačali varščino in ne bodo oddali ponudbe, se varščina ne vrne.

Če uspeli ponudnik ne sklene pogodbe v 15 dneh od obvestila, da je izbran, se varščina zadrži.

### **4. Podrobnejši pogoji razpisa in podrobnejši opis predmeta dražbe:**

- Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki so registrirane za dejavnost, ki se bo opravljala v nepremičnini, ki je predmet oddaje v najem.
- Najemnik bo v objektu, ki je predmet oddaje v najem, dolžan v celoti izvajati gostinsko in nastanitveno dejavnost, pri čemer ne sme izvajati zgolj dela dejavnosti, ampak bo moral objekt delovati v celoti.
- Najemnina se plačuje mesečno v skladu s pogodbo.
- Ponudniki pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok, z oznako, kot je na obrazcu NASLOVNICA, ki je del razpisne dokumentacije. Organizator ne odgovarja za morebitno založitev dokumentacije ali njeno napačno obravnavo, če ne bo označena, kot je zahtevano.
- Dokumentacija ponudnikov iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

- Podatki o ponudniku
  - Ponudba
  - Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj ponudnik mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske subjekte, kolikor takega potrdila ponudnik ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke). Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni. Dokazilo se predloži v izvirniku ali overjeni kopiji.
  - Dokazilo o plačani varščini.
  - Dokazilo o ogledu nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, v izvirniku ali overjeni kopiji.
  - Parafiran in podpisan vzorec prodajne pogodbe.
- Ponudbe bodo štejele za pravočasne, če prispejo na naslov organizatorja Občina Loški Potok najkasneje do ponedeljka, **17. 9. 2018 do 12. ure**, ne glede na to, ali so oddane na pošto ali pa jih ponudniki oddajo osebno.
  - Odpiranje ponudb bo v ponedeljek, **17. 9. 2018 ob 13. uri v sejni sobi Občine Loški Potok, Hrib-Loški Potok 17, 1318 Loški Potok in bo javno**. Na odpiranju se vodi zapisnik.
  - Organizator bo najugodnejšega ponudnika izbral glede na naslednja merila:
    - ponujena najemnina za 5 let
    - izkušnje na področju turizma
    - izkušnje na področju dejavnosti
    - vizija delovanja objekta in razvoja turistične dejavnosti v občini
  - Merila iz prejšnje alineje in njihovo vrednotenje so podrobneje razdelana v razpisni dokumentaciji.
  - V primeru, da bo več ponudb prejelo enako število točk, bo organizator te ponudnike pozval k predložitvi nove ponudbe po postopku in na način določen v razpisni dokumentaciji.

Razpisna dokumentacija s podrobnejšimi informacijami, vzorcem pogodbe, drugimi pogoji in podatki o ogledu nepremičnine bo objavljena na spletnem naslovu organizatorja: [www.loski-potok.si](http://www.loski-potok.si)

#### 5. Opozorilo:

Postopek se do sklenitve pogodbe lahko kadar koli ustavi na podlagi odločitve upravljavca nepremičnega premoženja ali organizatorja javnega zbiranja ponudb. V tem primeru se ponudnikom povrnejo izključno izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

Štev.: 3528-0001/2018

Datum: 12. 07. 2018

Ivan Benčina  
župan

