

**NAČRT RAVNANJA Z PREMOŽENJEM  
OBČINE LOŠKI POTOK  
ZA LETO 2020**

**Načrt sestavljajo naslednje priloge:**

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
  
- Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje
  
- Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje

**LOŠKI POTOK, DNE 21.10.2019**

»Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				80.000
11	KMS COM	8/17, 8/16, 8/10, 8/8	OLP 1642	2.641	
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	MERCATOR	281/3, DEL 281/2	OLP 1641	100	2500
14	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEMLJIŠČA PO GEODETSKI ODMERI	OLP	500	1.500
15	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
16	TURK GREGOR. MATEJ L.	3778/273 3778/271 3778/269, 3779/29	1640 1640 1640 1640	1408 1257 2373 4.000	30.000
17	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
18	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
19	CESTA	1.602/1	OLP- 1642	2.000	

	SKOZI BELO VODO	1.437 1.648 1.600/1 3762/3 1.602/8 PRIVAT 1.602/7 PRIVAT 1.600/8 PRIVAT			
21	CESTA ODCEP BELA VODA VODOHRAM	1.602/3 PRIVAT 1.602/4 PRIVAT 1.605/1 PRIVAT 1.605/4 PRIVAT 1.605/2 PRIVAT 1.605/3 PRIVAT	OLP- 1642	2.000	
22	VODOHRAM	1879 PRIVAT	OLP- 1642	1000	
	SKUPAJ	BELA VODA( 19-22 )			20.000
23	TABOR CESTA	1556/70	OLP - 1641	110	350
				SKUPAJ:	141.210

Namere o odkupu so v glavnem vezane na naslednja zemljišča:

- zemljišča za širitev Obrtne cone Mali Log,
- zemljišča za potrebe izgradnje stanovanjske soseske Hrib – OPPN Hrib
- zemljišča za potrebe izgradnje ali odkupa cest,
- zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture vodovod, vodohram,
- zemljišča za ureditev centra.

Za nekatera zemljišča je predvidena tudi menjava.

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, najpogosteje pa naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati ( finančni, prostorski, prioritetni vzroki )
- Spremembe prioritete izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI.

Večina teh vzrokov se je v letu 2019 že začela odpravljati, tako da bo v letu 2020 glede na stanje in prioriteto projektov ta zemljišča možno in potrebno odkupiti, zato se nerealiziran nakup prenese v načrt nakupov za leto 2020.

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUpravNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA V M <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	1641	183/5	1267	MENJAVA PL. VE.KN.
2.	OLP	OLP CIM	1641	DEL 1570/2	183	1.830
3.	OLP	OLP IRMA	1641	DEL 1570/1	100	1.000
4.	OLP	OLP H 16	1641	241	232	MENJAVA
5.	OLP	OLP	1640	3778/226	4080	RAZPIS 30.000
6.	SKZG RS	OLP	1584	334 - DEL		RAZDELIT
7.	SKZG RS	OLP	1584	340- DEL		RAZDELIT
8.	AS TR	OLP	1642	1.602/1 1.437 1.648 1.600/1 3762/3	2.000	STROŠKI PARCELAC.
9.	KOŠMERL T. M.	OLP	1640	3779/30 DEL 3779/65	150	1500
10.	LADISLAV T.	OLP	1640	3779/30 DEL 3779/65	50	500
11.	LEVSTIK J.	OLP	1642	3776 DEL	250	2.000
12.	MIKULIČ R.	OLP	1642	1602/1 DEL	2.500	12.000
13.	ROJEC T.	OLP	1641	2184/5	60	MENJAVA
14.	OLP	OLP	1640	3778/302	7.732	6.754
					SKUPAJ:	55.584,00

Gre za odprodajo več manjših parcel za katere se že izvaja parcelacija na osnovi prošenj občanov, menjavo parcel za del pločnika ob regionalni cesti pri na Hrib in prodajo parcele v Obrtni coni v Malem Logu in v območju za poselitev v naselju Bela voda.



Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUpravna LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M <sup>2</sup>	NASLOV	ID OZNAK A DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
SKUPAJ									0,0

Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC LASTNIK	PARCELNA ŠTEVILKASAMOU PR AVNA LOKALNA SKUPNOST	SAMOUPRAVNA LOK SKUP ŠTEV KATASTRSKE OBČINE	POVRŠINA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALIORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				80.000
11	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
12	MERCATOR	281/3, DEL 281/2	OLP 1641	100	2500 MENJAVA
13	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEM.	OLP 1641	500	1.500
14	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
15	TURK MAR. MATEJ L.	3778/273 3778/271 3778/269 3779/29	1640 1640 1640 1640	1408 1257 2373 4000	30.000
16	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
17	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
18	CESTA	1.602/1 1.437 1.648	1642	2.000	MENJAVA BELA V. STROŠKI PARCEL.

		1.600/1 3762/3			OCENA 2.500
19		1.602/3 PRIV 1.602/4 PRIV 1.605/1 PRIV 1.605/4 PRIV 1.605/2 PRIV 1.605/3 PRIV	1642	2.000	MENJAVA ODCEP BELA VODA ODKUP  5.000
20		1879 PRIV	1642	1.000	ODKUP VODOHRAM 2.500
21.	KOŠMERL T. M.	3779/30 DEL 3779/65	1640	150	1500
22.	LADISLAV T.	3779/30 DEL 3779/65	1640	50	500
23.	LEVSTIK J.	3776 DEL	1642	250	2.000
24.	MIKULIČ R.	1602/1 DEL	1642	2.500	12.000
25.	ROJEC T.	2184/5	1641	60	
26.	ADAMIČ B.	1556/70	1641	110	350
				SKUPAJ:	128.710 NAKUP 16.000 PRODAJA

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, bo občinska uprava za navedene parcele ki se prodajajo izkustveno določila vrednost zemljišč.

Za odprodajo nepremičnin v vrednosti večji od 10.000 eur bomo nepremičnine prodajali na osnovi javnega razpisa, največkrat po metodi zbiranja ponudb, z izklicno ceno najmanj v višini cenitve sodno zapriseženega cenilca. Nepremičnine v vrednosti manjši od 10.000 eur pa bomo prodajali z najavo prodaje na spletni strani občine in podpisom neposredne pogodbe.

Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje ( POROČILO BO IZDELANO ZA ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2019 )

ZAP. ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOU PRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA V M2	ID OZNAKA STAVBE IN DELA STAVBE V M2	POVRŠINA STAVBE OZ. DELA STAVBE V M2	NASLOV STAVBE	REALIZACIJA/DANE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST
1		OLP	1584	2647	590				DA		NP	1.180



2		OLP	1640	3778/ 268	172				DA		NP	1.720
3	ŠEG A BEN ČIN	OLP	1642	208/6 208/9	433 300				DA		PNR	1.500
4	KNA VS TOM AŽ	OLP	1642	215/5 199/2 215/3 234/3 206/2	9 8 227 280 644				DA		MEN POG PNR	2.300
5	OLP DAN ICA	OLP	1642	*245	125	12		TR 14	DA		NP	2.800
6	OLP BAR TOL	OLP	1641	2137/ 19  187/2 185/3	63  77 16				DA		MEN POG PNR	1.341,9  1.980,9
7	OLP LAV RIČ RO.	OLP	1640	494/2 499/2 499/5 499/7	297 573 256 22				DA		PNR	1.722
8	OLP KOR DŠ D +Ž	OLP	1640	493/8	396				DA		PNR	594
9.	MO HAR BR.	OLP	1640	3777/ 101	662				DA		NP	2.648
10.	MO HAR MIR.	OLP	1640	3777/ 103 3797/ 13	157  9				DA		NP	664
											SKUPAJ: NAKUP PRODAJA	8.096,9 10.353,9

**NP - NEPOSREDNA POGODBA,  
PNR - POGODBA NAMESTO RAZLASTITVE  
MEN -**

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, oziroma naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati ( finančni, prostorski, prioritetni vzroki )
- Spremembe prioritet izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI za projekte ki potrebujejo zemljišča.

**Načrt pripravil Viljem Vesel**

**Loški Potok 12.12.2019**